

Для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності (далі –
сертифікат) суб'єкти господарювання подають до Фонду державного майна
України (далі – Фонд) такі документи:

1. Заяву про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності
(далі – Заява) – документ встановленого зразка:
([FORMA_ZAYAVY.docx](#)).

Зразок заповненої Заяви для юридичної особи:
([ZRAZOK_ZAYAVA_PRO_VYDACHU_SERTYFIKATA_YUR_OSOBA.pdf](#)).

Зразок заповненої Заяви для фізичної особи – підприємця:
([ZRAZOK_ZAYAVA_PRO_VYDACHU_SERTYFIKATA_FIZ_OSOBA.pdf](#)).

Фонд видає суб'єктам господарювання сертифікати, враховуючи дані з
Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності щодо напрямів
оцінки майна та спеціалізацій, за якими оцінювачі, яких суб'єкт господарювання
заявляє для отримання сертифіката, мають право здійснювати професійну оціночну
діяльність.

Напрями оцінки майна та спеціалізації, за якими оцінювачі згідно з даними Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності отримали кваліфікаційні свідоцтва до набрання чинності Законом України від 10.10.2024 № 4017-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України у зв'язку з прийняттям Закону України “Про адміністративну процедуру”» та здійснюють професійну діяльність, яких суб'єкт господарювання заявляє для отримання сертифіката	Напрями оцінки майна, за якими видається сертифікат
за спеціалізацією 1.1 «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них» в межах напряму 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»	«Оцінка об'єктів нерухомого майна (нерухомості) та прав на них»
за всіма спеціалізаціями, групами спеціалізацій або за однією із спеціалізацій: 1.2 «Оцінка машин і обладнання», 1.3 «Оцінка колісних транспортних засобів», 1.4 «Оцінка літальних апаратів», 1.5 «Оцінка судноплавних засобів», 1.6 «Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність», 1.7 «Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, літальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність» в межах напряму 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі»	«Оцінка рухомого майна»
за обома спеціалізаціями або однією із спеціалізацій: 2.1 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)», 2.2 «Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності» в межах напряму 2 «Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»	«Оцінка бізнесу, інтересів у бізнесі, фінансових інструментів та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності»

Про необхідність отримання паперової копії сертифіката, виданого в електронній формі, необхідно зазначити у відповідній графі Заяви.

Про необхідність надсилання Фондом суб'єкту господарювання паперової копії сертифіката, виданого в електронній формі, поштою також необхідно зазначити у відповідній графі Заяви.

2. Довідку про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання (далі – Довідка) – документ встановленого зразка ([FORMA DOVIDKY.doc](#)).

Зразок заповненої Довідки для юридичної особи:

([ZRAZOK DOVIDKA PRO SKLAD OTSINYUVACHIV UYR OSOBA.pdf](#)).

Зразок заповненої Довідки для фізичної особи – підприємця:

([ZRAZOK DOVIDKA PRO SKLAD OTSINYUVACHIV FIZ OSOBA.pdf](#)).

У графі «Адреса задекларованого/зареєстрованого місця проживання (перебування) оцінювача ***» зазначається задеклароване/зареєстроване місце проживання.

У графі «Адреса для листування із оцінювачем» зазначається фактична адреса проживання оцінювача (**а не адреса електронної пошти**).

У разі, якщо задеклароване/зареєстроване місце проживання співпадає з фактичним у двох вищевказаних графах необхідно зазначити одну й ту ж саму адресу.

У разі, якщо інформація щодо задекларованого/зареєстрованого місця проживання (перебування) або адреси для листування не відповідає тій, що була зазначена оцінювачем під час реєстрації в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, необхідно подати до Фонду додатковий лист від імені оцінювача.

Лист про зміну адреси місця проживання (перебування) оцінювача:

([ZRAZOK LYSTIA PRO ZMINU ADRESY OTSINYUVACHA.docx](#)).

У разі подання документів в електронній формі заповнена Довідка має бути підписана електронними підписами всіх оцінювачів, заявлених суб'єктом господарювання, та керівника юридичної особи або фізичної особи-підприємця.

У разі подання документів в паперовій формі Довідка має бути особисто підписана всіма оцінювачами (в графі «Підпис оцінювача»), заявленими суб'єктом господарювання, та керівником юридичної особи або фізичною особою-підприємцем.

3. Копію платіжного документа (або оригінал).

Оплатити необхідно до місцевого бюджету територіальної громади (за місцем реєстрації суб'єкта господарювання) три розміри прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого на 1 січня календарного року, в якому справляється зазначена плата (у 2026 році – 9 984,00 грн (3 328 х 3)).

Код класифікації доходів бюджету – 22011800 «Плата за видачу ліцензій і сертифікатів, що сплачується ліцензіатами за місцем здійснення діяльності».

Відомча ознака Фонду – 39.

Призначення платежу – за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

Одержувач коштів – місцевий бюджет.

Реквізити для здійснення оплати за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності розміщені на офіційному вебсайті Державної казначейської служби України (<https://www.treasury.gov.ua>) у розділі: «Діяльність» / «Реквізити доходних рахунків», а також на офіційному вебсайті Фонду:

([REKVIZYTY DLYA OTRYMANNYA SERT.xls](#)).

Інформація щодо пошуку реквізитів на офіційному вебсайті Державної казначейської служби України:

([POCHUK REKVIZYTIVNA NA SAITI KAZNAHEYSTVA.doc](#))

Платіжний документ обов'язково має бути засвідчений **печаткою банку**.

У разі оплати коштів через інтернет-ресурси, необхідно звертати увагу на наявність **печатки банку** на платіжному документі, сформованому за допомогою електронних сервісів (інтернет-банкінгу, мобільного банківського додатку тощо).

Для суб'єктів господарювання, які отримують сертифікат суб'єкта оціночної діяльності у зв'язку зі зміною напрямів оцінки майна (або виникла необхідність з інших підстав відкликати сертифікат) необхідно додатково надати до Фонду заяву про відкликання чинного сертифіката.

Заява про відкликання сертифіката:

([ZAYAVA_PRO_VIDKLYKANNIA_SERT.docx](#)).

Документи для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності подаються до Фонду в електронній формі на адресу електронної пошти Фонду: info@spfu.gov.ua (сукупний розмір файлів, що вкладені до листа, не має перевищувати 11 Мб).

Кожен документ в електронній формі підписується електронним підписом керівника суб'єкта господарювання (фізичної особи – підприємця) (рекомендовано у форматі p7s).

Підписати документ можна, зокрема за допомогою:

- державного онлайн сервісу створення та перевірки кваліфікованого та удосконаленого електронного підпису:

(<https://czo.gov.ua/sign>);

- сервісу «Державні послуги онлайн.Дія / Дія.Підпис»

(<https://diia.gov.ua/services/pidpisannya-dokumentiv>).

В назві електронного листа необхідно зазначити: «Документи для отримання сертифіката від (вказати найменування юридичної особи / фізичної особи – підприємця)».

У разі неможливості подання документів в електронній формі до Фонду вищевказані документи подаються в паперовій формі (поштою, службою кур'єрської доставки, особисто) на офіційну адресу Фонду для листування: вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133.

У разі необхідності отримання консультації щодо видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності (заповнення документів для їх подання до Фонду, отримання виготовленої паперової копії електронного сертифіката тощо) пропонуємо звертатись до відділу роботи з суб'єктами оціночної діяльності за телефонами:

+38 (044) 200-36-36; +38 (044) 200-31-73; +38 (044) 200-31-19.

У разі необхідності отримання консультації щодо ведення Єдиної бази даних звітів (внесення інформації зі звітів про оцінку майна до Єдиної бази даних звітів, з методологічних питань користування Єдиною базою звітів) пропонуємо звертатись до відділу підтримки користувачів автоматизованої інформаційно-телекомунікаційної системи за телефонами:

+38 (044) 200-32-58; +38 (044) 200-35-20.

У разі необхідності отримання консультації з питань роботи з оцінювачами (отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, щодо підтвердження підвищення кваліфікації оцінювача тощо) пропонуємо звертатись до відділу роботи з оцінювачами за телефонами:

+38 (044) 200-36-01; +38 (044) 200-32-42.